

MEMORIA DESCRIPTIVA Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS.

CIMENTACIÓ: Hormigón armado en riostras y zapatas.

ESTRUCTURA: De hormigón armado con forjado unidireccional de jácenas, pilares y nervios in situ.

TABIQUES: De ladrillo cerámico.

YESOS: Enlucido de yeso a buena vista en paredes y techos.

ALICATADO: Hasta el techo en cocinas-coladuría y baños con azulejo de gran formato de color adecuado.

PAVIMENTOS: El interior de los pisos será de gres cerámico, de rodapié del mismo material; las terrazas de gres cerámico exterior.

FACHADA: La pared exterior de bloque, cámara de aire con aislante y tabique cerámico. Acabado con revestimiento de mortero monocapa.

ESCALERAS: El zaguán de la entrada se pavimentará con granito. Las escaleras serán de granito con rodapié del mismo material.

CUBIERTA: Será invertida no practicable.

DESAGÜES: Las aguas sucias y residuales serán conducidas mediante tuberías de P.V.C al alcantarillado público.

CARPINTERÍA: Puertas prefabricadas lisas chapadas en roble. Armarios empotrados con puertas correderas sin divisiones interiores. Puerta de entrada con bisagras antipalanca, herrajes Inox todo acabado con barnizado natural.

CARPINTERIA EXTERIOR: Las puertas y ventanas exteriores serán de aluminio lacado en blanco. Los vidrios exteriores serán de doble cámara. Persinas enrollables de P.V.C., en dormitorios tipo compacto.

BARANDILLAS Y ESCALERAS: Serán de tubo de hierro pintadas al esmalte.

SANITARIO Y LAMPISTERIA: En los cuartos de baño se colocarán los siguientes aparatos: bañera con rociador de ducha, W.C. de porcelana con tanque bajo y lavabo con pedestal. La grifería será monomando. Se instalará un calentador eléctrico para agua caliente. Para el suministro de agua se prevén contadores individuales para cada vivienda, según las normas de E.M.A.Y.A..

PINTURA: Se pintarán: las barandillas, los zaguanes de entrada, las escaleras, a si como las paredes y techos de cada vivienda. Toda la carpintería de madera se colocará lacada.

ELECTRICIDAD: Electrificación según reglamento de baja tensión; de la Conselleria de Comerç i Indústria. Mecanismo tipo SIMON, o similar

CALEFACCIÓN: Preinstalación de bomba para frío y calor.

COCINA: Se colocaran los muebles inferiores y superiores de melamina. La encimera será de postformato y se instalará: fregadero, horno, placa vitro cerámica y campana extractora.

INSTALACIONES DE COMUNICACION: Existirá una infraestructura de acceso a los servicios de telecomunicaciones. En el interior de las viviendas existirán.

- Tomas de televisión U.H.F./T.V./F.M.
- Toma de teléfono.
- Tomas de previsión de T.V. por cable.
- Se instalará un intercomunicador en la escalera para la comunicación con cada vivienda.

BUZONES: Se colocaran buzones en la escalera, uno para cada vivienda.

ASCENSOR: Eléctrico, sin cuartos de máquinas con capacidad para seis personas.

Nota: Si en el momento de la colocación en obra de los materiales y marcas especificados en la presente memoria, surgiese algún imprevisto de tipo técnico, de aprovisionamiento u otra causa debidamente justificada, el promotor realizará los cambios necesarios por otros de similar calidad, siguiendo las directrices de la dirección facultativa de la obra.