

### MEMORIA DESCRIPTIVA Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS.

**CIMENTACIÓN:** Hormigón armado en riostras y zapatas.

**ESTRUCTURA:** De hormigón armado con forjado unidireccional de jácenas, pilares y nervios in situ.

**TABIQUES:** De ladrillo cerámico.

**YESOS:** Enlucido de yeso a buena vista en paredes y techos.

**ALICATADO:** Hasta el techo en cocinas-coladuría y baños con azulejo de gran formato de color adecuado.

**PAVIMENTOS:** El interior de las viviendas será de parquet flotante laminado en salón comedor y dormitorios, el resto (cocinas y baños) de gres cerámico, las terrazas de gres cerámico exterior.

**FACHADA:** La pared exterior de bloque, cámara de aire con aislante y tabique cerámico. Acabado con revestimiento de mortero monocapa.

**ESCALERAY ZAGUAN:** El Zaguán de entrada así como los peldaños de la escalera, serán de granito nacional con rodapié del mismo material. Las barandillas serán de hierro pintado al esmalte. La puerta de entrada al edificio será de acero INOX. Con vidrio laminado de seguridad.

**CUBIERTA:** Será transitable acabado con gres exterior. El acceso a la misma será por la escalera y el ascensor comunitario.

**DESAGÜES:** Las aguas sucias y residuales serán conducidas mediante tuberías de P.V.C al alcantarillado público.

**CARPINTERÍA:** Puertas prefabricadas lisas. Armarios empotrados con puertas correderas. Puerta de entrada con bisagras antipalanca, herrajes Inox. Todo acabado en lacado blanco, con cuatro ranuras formando 5 cuadros en ambas caras.

**CARPINTERIA EXTERIOR:** Las puertas y ventanas exteriores serán de aluminio lacado. Los vidrios exteriores serán de doble cámara. Persianas enrollables de P.V.C., en dormitorios tipo compacto.

**BARANDILLAS DE TERRAZAS:** Serán de acero inox. Con vidrio laminar de seguridad.

**SANITARIO Y LAMPISTERIA:** En los cuartos de baño se colocarán los siguientes aparatos: bañera o plato de ducha con rociador, W.C. de porcelana con tanque bajo y lavabo. La grifería será mono mando.

**PINTURA:** Se pintarán: las barandillas, los zaguanes de entrada, las escaleras, así como las paredes y techos de cada vivienda. Toda la carpintería de madera se colocará lacada.

**ELECTRICIDAD:** Electrificación según reglamento de baja tensión; de la Conselleria de Comerç i Indústria. Mecanismo tipo SIMON, o similar.

**CALEFACCIÓN:** Preinstalación de bomba para frío y calor.

### FONTANERIA:

- Instalación completa de agua fría y caliente.
- Calentador eléctrico, combinado con las placas solares, colocadas en la azotea.
- Contador de agua individual por vivienda. Según normativa de EMAYA.

**COCINA:** Se colocaran muebles inferiores y superiores de melamina. Se instalará: fregadero, horno, vitrocerámica y campana extractora.

**INSTALACIONES DE COMUNICACION:** Existirá una infraestructura de acceso a los servicios de telecomunicaciones. El edificio estará dotado de los siguientes servicios:

- Servicios de radiodifusión sonora y televisión procedentes de emisiones terrestre y satélite.
- Servicio de telecomunicaciones de telefonía disponibles al público (STDP) par trenzado.
- Servicio de banda ancha por cable coaxial.
- Servicio de banda ancha por fibra óptica.

**VIDEOPORTERO AUTOMÁTICO:** Vídeo portero automático con unidad de recepción situado en recibidor.

**BUZONES:** Se colocaran buzones en la escalera, uno para cada vivienda.

**ASCENSOR:** Eléctrico, sin cuartos de máquinas, con puertas de acero inoxidable y capacidad para seis personas.

-----  
Nota: Si en el momento de la colocación en obra de los materiales y marcas especificados en la presente memoria, surgiese algún imprevisto de tipo técnico, de aprovisionamiento u otra causa debidamente justificada, el promotor realizará los cambios necesarios por otros de similar calidad, siguiendo las directrices de la dirección facultativa de la obra.